

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Wójt Gminy Skoroszyce ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości :**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości oraz przeznac.</i>	<i>wadium</i>	<i>Cena wywoławcza</i>
4/23	0,1058 ha Bp	OP1N/000 61489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego, w części zakrzewiona i zadrzewiona. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi ul. Parkowej. Zgodnie z planem miejscowym usytuowana w obszarze oznaczonym symbolem 01MN i 01U/MN - pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z możliwością zainwestowania mieszkalno-gospodarczego oraz usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, usługi bytowe, usługi komercyjnej rzemieślnicze	5 274 zł	26 370 zł + 23% podatek VAT od ceny osiągniętej w przetargu

1. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej obciążają w całości nabywcę nieruchomości .

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wpłacenie wadium .Wadium należy wpłacić przelewem **najpóźniej do 25.04. 2016 r.** na konto **63 1020 3668 0000 5202 0015 7818** prowadzone w PKO BP w Grodkowie dla Urzędu Gminy w Skoroszycach – o terminowym uiszczeniu wadium decyduje data przypisu na koncie Urzędu Gminy. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z KRS i pełnomocnictwo udzielone osobie , która w imieniu osób prawnych będzie upoważniona do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków –wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego- art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm),

4) okazanie dowodu tożsamości.

5) złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania)

3. Przetarg odbędzie się: 29 kwietnia 2016 r. o godz.9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach, pokój nr 12

4. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu z tym, że wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nieusprawiedliwionego uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

5. przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **270 zł**.

6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Skoroszyce.

7. Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla ogłoszenia..

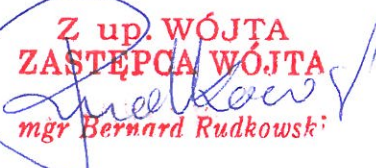
8. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Skoroszycach pokój nr 11 lub telefonicznie 774318976.

9. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań na rzecz osób trzecich.

10. Przetarg nieograniczony ogłoszony na dzień 26.02.2016 r. nie doszedł do skutku z powodu braku oferentów.

11. Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.bip.skoroszyce.pl, www.skoroszyce.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectwach oraz prasie „Nowiny Nyskie”

Skoroszyce 2016.03.25

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Bernard Rudkowski